

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาควัฒน จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 48 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-24.1 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. จัดให้มีการดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่ สนามหญ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลาย	1. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายใน โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและ พื้นที่สนามหญ้า ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำ การปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายใน โครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร การจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก การใช้ถนน	-	-
	3. ปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	4. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณ โครงการ อยู่ในบริเวณที่มองเห็นและสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร การจราจร
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	✓	- ทางโครงการมีระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ดำเนิน กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน โดยระบุไว้ ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการ พักอาศัย

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยใช้ถังถังดักไขมัน สำหรับคอฟฟี่ช็อปในอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง รุ่น JRY 3.0-80E 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน/ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง รุ่น HI clear 1500 DC ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก/ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการรวมของแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) จำนวน 1 ชุด โดยทำการบำบัดน้ำเสียทุกอาคารพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- กรณีเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. การรื้อน้ำต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำจากบ่อหนองน้ำที่รองรับน้ำฝนคังบ่อ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเป็นระเบียบและเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพ
	6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หรือข้อกำหนดกำหนด หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภทได้แก่ - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ กระดาษทิชชู และขยะอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น ซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลด	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น			
	2. จัดให้มีจุดที่ตั้งถังขยะประจำแต่ละชั้นในส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B โดยในชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใช้ถังขยะอันตรายความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A ใช้ถังขยะเปียกความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง และในชั้นที่ 1 ของอาคาร B ใช้ถังขยะอันตราย ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 2-3 ของอาคาร B จัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถัง ขยะ Recycle ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางถังขยะไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนในอาคาร C ชั้นที่ 1 จัดถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร 1 ถัง ส่วนชั้นที่ 2-8 ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 100 ลิตร และถังขยะ Recycle ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักทุกห้อง ส่วนถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร วางไว้หน้า บันไดหลัก	✓ - โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้นได้แก่ ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง แบบชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้ถังขยะอันตรายทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการในการจัดซื้อโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถขนมูลฝอยสำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จัดวางไว้ในห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะจำพวกถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น	✓ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อถังขยะอันตราย เพื่อใช้รองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามบริเวณจุดที่ตั้งถังขยะให้เพียงพอและพอสีข้างถังว่า “ขยะเปียก” “ขยะ Recycle/Reuse” และ “ขยะอันตราย” ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถุงดำรองรับอีกชั้น	✓ - ทางโครงการมีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามบริเวณต่างภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอและติดป้ายแยกประเภทขยะให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้ถังขยะอันตรายอยู่ระหว่างดำเนินการในการจัดซื้อ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ในการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องดูแลความสะอาดไม่ทิ้งเลอะเทอะนอกตัวถัง และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคมารบกวนหรือคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดถังมูลฝอย โดยการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องไม่ทิ้งเลอะเทอะนอกตัวถัง และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคมารบกวนหรือคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ขอร้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	7. ดูแลสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยเสมอ ไม่ผุกร่อน ไม่มีรูรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดถังขยะให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ต้อยเสมอ ไม่ผุกร่อน ไม่มีรูรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (Recycle) พื้นที่ 13 ตร.ม/ห้องความจุ 19.5 ลบ.ม./ห้อง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (Recycle) ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ห้องไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะอยู่เสมอ โดยมีการต่อท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ห้อง ไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Man-hole) ของโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Man-hole) ของโครงการปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อ ค.ส.ล. พื้นที่ 122.76 ตร.ม. ในโครงการจำนวน 1 บ่อ ความลึก 2.5 เมตร ได้ Set ระดับไว้สำหรับบ่อน้ำจากระดับ -1.5 ถึง -0.2 เมตร มีปริมาตรเพื่อการหน่วงน้ำ 159 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 75 ลบ.ม./รณ. เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังที่ฝนหยุดตก	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการมิให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดระบาย 1) รวมกันแล้วในอัตรา 0.0013 ลบ.ม/วินาที ซึ่งที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม/วินาที) โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย	✓ - ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย	-	-
	4. ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในอัตราที่ไม่เกิน 0.041 ลบ.ม/วินาที มีจุดระบายน้ำออกเพียงจุดเดียว คือ จุดระบาย 1 ซึ่งควบคุมด้วย Weir ที่มีช่องเปิดขนาด Ø 0.136 ม. มีอัตราการระบาย 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยจะไม่มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	✓ - ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยมีจุดระบายน้ำออกเพียงจุดเดียว คือ จุดระบาย 1 ซึ่งควบคุมด้วย Weir โดยหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยจะไม่มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	-	-
	5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.041 ลบ./วินาที โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ น้ำที่สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ (จุดระบาย 2) โดยใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 75 ลบ.ม./ชม. (0.02 ลบ.ม./วินาที) และจุดที่ใช้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ (จุดระบาย 1) บริเวณ Man hole จุดสุดท้ายจะใช้ Weir ที่มีช่องเปิด Ø 0.136 เมตร มีอัตรา	✓ - ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออก โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ น้ำที่สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ และจุดที่ใช้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ บริเวณ Man hole จุดสุดท้ายจะใช้ Weir โดยมีอัตราการระบายเป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	-

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายผ่านช่องดังกล่าวด้วยอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะแล้วจะมีอัตรา 0.040 ลบ.ม./วินาที			
	6. สร้างรั้วรอบบ่อน้ำพร้อมปลูกพืชคลุมดิน และไม้ดอกไม้ประดับบริเวณขอบบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ	✓ - บริเวณบ่อน้ำทางโครงการมีการติดตั้งรั้วรอบบ่อน้ำหรือปลูกพืชคลุมดิน และไม้ดอกไม้ประดับบริเวณขอบบ่อน้ำ แต่ทั้งนี้บริเวณบ่อน้ำของโครงการมีการปิดฝาท่อแบบมิดชิดเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอกบ่อน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและบ่อน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	-	-
3.5 การคมนาคม	1. ทางโครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออก โดยเป็นทางเข้า-ออก 1 แห่งกว้าง 6.5 เมตร และทางเข้า 1 แห่ง กว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30/1 เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่งกว้าง 6.5 เมตร และทางเข้า 1 แห่ง กว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30/1 เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ ร.ป.ก. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	4. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนนบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด	✓ - ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจอดรถ และสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทำการติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ทางโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่ขับขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	6. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิท 30/1 เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากถนนสุขุมวิท 30/1 ได้	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวดรวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	8. จัดทำสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ทางโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่ขับขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	9. ติดตั้งป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” และ “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30/1 ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” และ “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30/1 ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาในบริเวณดังกล่าว	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมา	-	-
3.6 การระบายอากาศ	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยมีแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-	-
	2. จัดให้มียามดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่วไป ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการมีหน้าที่คอยดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่วไปภายในโครงการ	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการด้านสาธารณสุข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้ทั่วถึง และห้ามคนในโครงการไปยุ่งย่ามในสถานที่โดยผ่านแนวเขตที่ดินด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการมีหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่แนวเขตที่ดินด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคาร เพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคาร เพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ออกกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย และปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงสถานทูตฟิลิปปินส์ด้วย	✓ - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง รวมไปถึงสถานทูตฟิลิปปินส์	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร ในช่วงที่ติดแนวเขตสถานทูต และจะทำการปลูกต้นไม้ประดับด้วยพันธุ์ไม้ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร บริเวณที่ติดแนวเขตสถานทูต และทำการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, ที่กดแจ้งเหตุ Alarm Bell ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่าการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ของแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีแบบแปลน แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงคลองเตย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย  ภาคผนวก ค-3 หนังสือ รับรองการซ้อมอพยพหนี ไฟ
	6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้รับเข้ามาดับเพลิงที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตาม คำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อแก้ไขและชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับ อย่างเป็นธรรม	✓ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ให้รับเข้ามาดับเพลิงที่ เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ สนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อแก้ไขและ ชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับอย่างเป็นธรรม	-	-
	7. ต้องจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการบริเวณบ่อน้ำด้านหน้า โครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 200 ตร.ม. (3.4 คน/ตร.ม.) เพื่อให้เพื่อ กับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการอยู่บริเวณบ่อน้ำ ด้านหน้า ซึ่งมีพื้นที่กว้างและสะดวกต่อการอพยพแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้	✓ - ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C) แยกออกจากกัน โดยจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 92 ลบ.ม. อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 34 นาที/อาคาร (Riser Diagram) ระบบท่อดับเพลิงของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร โดยแยกออกจากกัน และระบบท่อดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด Ø 65 มม. (2½ นิ้ว) จำนวน 2 หัวต่อเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว โดยต่อเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ มีเนื้อที่รวม 780 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.14 ตร.ม./คน (คนพักอาศัยในโครงการ 685 คน) โดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีบ ราชวดี เข็มเศรษฐี ทองพันชั่ง สนประดิพัทธ์ และพุดฝรั่ง เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อชุมชน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร และปลูกต้นสนประดิพัทธ์แซมด้วยพุดฝรั่งในช่วงแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดสถานทูต เพื่อเป็นแนว Buffer Zone และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร บริเวณที่ติดแนวเขตสถานทูต และทำการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารจะต้องเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกบริเวณชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา จะใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) สีเขียวน้ำทะเล (Ocean Green) ความหนาของกระจก 6 มม. คุณสมบัติของกระจกจะมีการสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 7.7 เท่านั้น ซึ่งน้อยกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกินร้อยละ 30	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกระจกของอาคารเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกบริเวณชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา จะใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) สีเขียวน้ำทะเล (Ocean Green) ความหนาของกระจก 6 มม. คุณสมบัติของกระจกจะมีการสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 7.7 เท่านั้น ซึ่งน้อยกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	5. หมั่นดูแลต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ





การดูแลพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)



รั้วสูง 5 เมตร และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร





ทางเข้า-ออกโครงการ



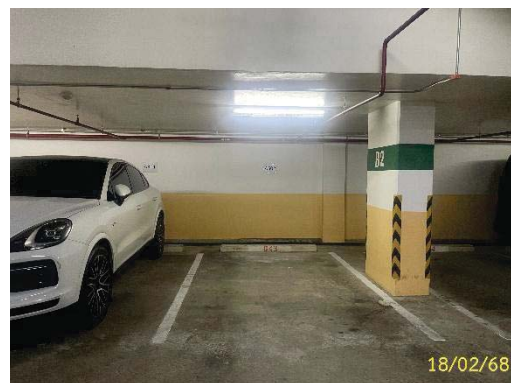
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก



ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ช่องจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร





สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



สัณฐานชะลอความเร็วรถ



ป้ายเตือนชะลอความเร็วรถ



ระวังรถถอยเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



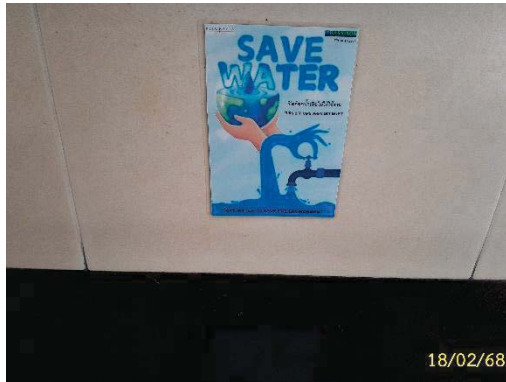
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





18/02/68



18/02/68

รณรงค์การประหยัดน้ำ



18/02/68

มิเตอร์ประปาของโครงการ



18/02/68

เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร A



18/02/68

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



18/02/68



18/02/68

เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร A



18/02/68

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้





เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



รณรงค์ประหยัดไฟ



การเดินสายไฟ



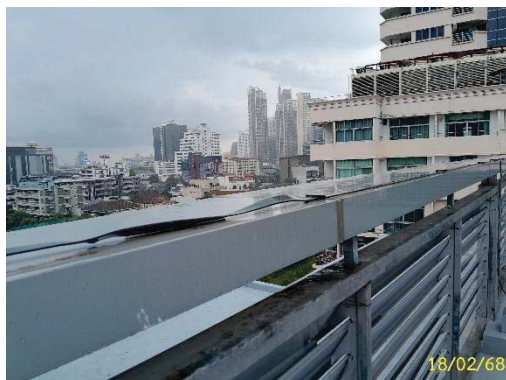
หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายแบ่งประเภทขยะ

ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงในถัง



ห้องพักมูลฝอยรวม



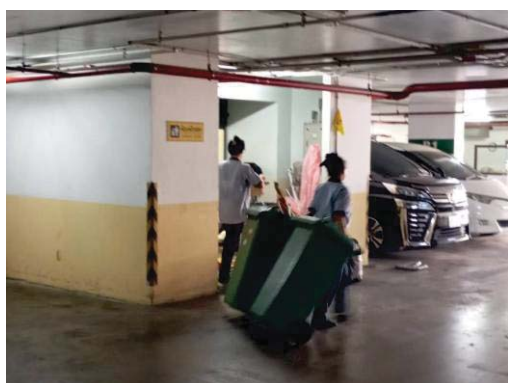
ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย





ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



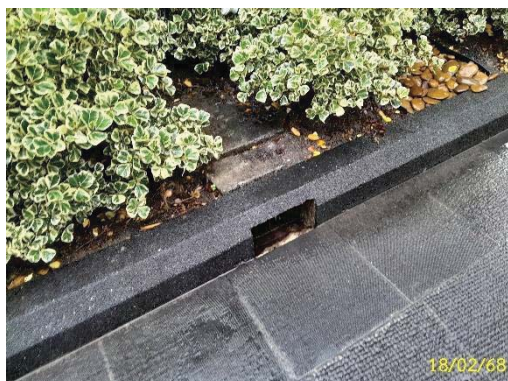
พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



บ่อท่อน้ำ

ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำ



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ประชาสัมพันธ์การเข้ากักจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ภาพที่ 2.2-8 การกักจัดสัตว์และแมลงนำโรค





แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกด



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กล่องไฟฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



ป้ายห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ อาคาร A



บันไดหนีไฟ อาคาร B



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ซ้อมดับเพลิงประจำปี (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ